

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1. Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș”.

2. Motivele introducerii proiectului de act normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Autostrada Brașov-Cluj-Borș corelată cu autostrada București-Brașov va asigura o legătură directă între România, centrul și vestul Europei. Această autostradă va avea o mare atractivitate pentru traficul din zona Transilvaniei și Munteniei, prin rețeaua de drumuri naționale reabilite sau cuprinse în programul de reabilitare, zona de sud-est (legătura cu portul Constanța) prin intermediul autostrăzii București-Constanța - aflată în curs de finalizare – și zona de nord, cât și pentru traficul generat de marile centre urbane din zona de influență a autostrăzii.</p> <p>Principalele condiții care au stat la baza stabilirii traseului actual al autostrăzii au fost următoarele :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Asigurarea legăturilor autostrăzii cu principalele zone generatoare de trafic și continuarea circulației pe traseele unor drumuri naționale, județene și comunale întrerupte de traseul autostrăzii;▪ Diminuarea impactului negativ asupra mediului;▪ Evitarea, pe cât posibil, a demolării construcțiilor existente;▪ Ocuparea unor suprafețe de teren minime și scoaterea din circuit a terenurilor slab productive sau neproductive;▪ Evitarea rezervațiilor naturale, a celor de mare importanță arheologică precum și zonelor împădurite;▪ Stabilirea unor accese suplimentare la autostradă pentru intervenție în caz de urgență, de pe rețeaua de drumuri naționale existentă;▪ Adoptarea de soluții care să permită creșterea viitoare a capacității de circulație pe autostradă;▪ Adoptarea pentru lucrările de artă a unor soluții constructive care să permită inspecția și efectuarea lucrărilor de întreținere și reparații curente cu cheltuieli minime;▪ Încadrarea arhitecturală în zona străbătută de autostradă.
2. Schimbări preconizate	<p>La acest moment se impune promovarea unui proiect de act normativ care să aprobe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș” și declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe acest amplasament, pentru considerentele pe care urmează să le detaliem în continuare :</p> <p>- având în vedere nevoia urgentă de a asigura Constructorului terenul liber de sarcini și front de lucru pentru execuția proiectului, deoarece orice</p>

	<p>întârziere apărută în programul de lucrări generează costuri suplimentare, nu se putea iniția o hotărâre a Guvernului până nu erau finalizate documentațiile aferente proprietarilor care fac obiectul prezentului act normativ;</p> <p>- situația juridică a imobilelor cuprinse în anexa nr. 2 este, la această dată, clarificată, drept urmare au fost întocmite documentațiile cadastrale aferente acestor imobile, existența documentațiilor cadastrale avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară fiind condiția principală pentru a se putea promova hotărâri în conformitate cu Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrazi și drumuri naționale;</p> <p>-planul cu amplasamentul lucrării este avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj;</p> <p>▪ Prin prezentul proiect de act normativ se urmărește :</p> <p>-aprobarea amplasamentului lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localitatilor Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș”potrivit planului cu amplasamentul lucrării prevăzut în anexa nr. 1;</p> <p>- declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș”, conform anexei nr. 2;</p> <p>- aprobarea, ca justa despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș”- prevăzute în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ - a sumei globale estimate de 119.494 mii lei .</p> <p>Suma globală estimată de 119.494 mii lei prevăzută ca justă despăgubire a fost stabilită în baza rapoartelor de expertiză întocmite, pe categorii de imobile, de către persoane autorizate în evaluare și reprezintă justa despăgubire ce urmează a fi acordată proprietarilor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș”.</p> <p>Suma globală estimată de 119.494 mii lei se virează de către Ministerul Transporturilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii fundamentate prin prezenta notă, într-un cont bancar deschis pe numele Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A., în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.</p> <p>Suprafața de teren prevăzută în anexa nr. 2, stabilită conform proiectului tehnic, este 1.631.798,00 mp, fiind supuse exproprierii un număr de 1.310 imobile.</p>
3.Alte informații	Nu au fost identificate

3. Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Prin asigurarea unei fluidizări optime a traficului rutier din zonă ,se asigură o promovare a comerțului intern și internațional.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor de transport rutier și implicit a mediului de afaceri.
3.Impactul social	Construcția acestei lucrări prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de hotărârea a Guvernului nu are impact în acest domeniu
5.Alte informații	Nu au fost identificate

4 .Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta :						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale :						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor						

bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor						
și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Suma globală estimată cu titlu de despăgubire, necesară a fi aprobată este în valoare 119.494 mii lei și este alocată prin bugetul Ministerului Transporturilor, în limita prevederilor anuale aprobate prin Legea bugetului de stat pe anul 2008 nr. 388/2007, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, paragraf 01 „Drumuri și poduri” titlul VII „Alte transferuri”, articolul „Transferuri interne”, alineatul „Investiții ale agenților economici cu capital de stat”.					

5.Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Proiecte de acte normative suplimentare	Nu sunt necesare
2.Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Acest proiect de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
3.Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Acest proiect de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
4.Evaluarea conformității	Acest proiect de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Acest proiect de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
6. Alte informații	Nu au fost identificate

6.Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ a fost supus dezbaterilor Comisiei de Dialog social și a fost afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.Consultările organizate cu	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

<p>autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile</p> <p>Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</p>	
<p>4.Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</p>	<p>Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.</p>
<p>5.Informații privind avizarea de către</p> <p>a)Consiliul Legislativ</p> <p>b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării</p> <p>c)Consiliul Economic și Social</p> <p>d)Consiliul Concurenței</p> <p>e)Curtea de Conturi</p>	<p>Consiliul Legislativ a avizat proiectul de act normativ</p>
<p>6. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate.</p>

7.Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

<p>1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</p>	<p>Menționăm că au fost întreprinse demersurile legale prevăzute la art. 7, alin.(3) din Regulamentul privind procedurile la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării – care a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1226/2007, cu modificările și completările ulterioare .</p>
<p>2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</p>	<p>Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra mediului</p>
<p>3. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

8.Măsurile de implementare

<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente</p>	<p>Conform art. 9 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.198/2004 , din componența comisiei care verifică dreptul de proprietate sau alt drept real, face parte și un reprezentant al administrației publice locale iar activitatea de secretariat a comisiei este asigurată de secretarul administrației publice locale</p>
<p>2. Alte informații</p>	<p>Nu au fost identificate</p>

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș”, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și de Consiliul Legislativ și pe care îl supunem spre aprobare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR,

LUDOVIC ORBAN

Avizăm favorabil:

MINISTRUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
VARUJAN VOSGANIAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN -CĂTĂLIN PREDOIU

**SECRETAR DE STAT
SEPTIMIU BUZAȘU**

**SECRETAR GENERAL
DRAGOȘ TÂNĂSOIU**

**DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ
DIRECTOR GENERAL
BIANCA MIRELA POPA**

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI BUGET

**DIRECTOR GENERAL
MONICA TEJU**

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII, ACHIZIȚII ȘI CONCESIUNI
DIRECTOR GENERAL
MARIANA IONITA**

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI TRANSPORT RUTIER

**DIRECTOR GENERAL
SORIN SÎRBU**

COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOȘTRAZI ȘI DRUMURI

NAȚIONALE DIN ROMÂNIA - S.A

**DIRECTOR GENERAL
DORIN GAVRIL DEBUCEAN**

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiție "Autostrada Brașov-Cluj-Borș"

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 4 alin. (1) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 – Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Secțiunea 3B pe teritoriul localităților Ip, Crasna, Nușfalău și Boghiș din județul Sălaj” din cadrul obiectivului de investiții „Autostrada Brașov-Cluj-Borș” potrivit hărții topografice prevăzute în anexa nr. 1*).

Art. 2 – (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării prevăzute la art. 1, expropriator fiind statul român, prin Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor.

(2) Imobilele supuse exproprierii sunt menționate în tabelul prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3 – Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzute la art. 1 suma globală estimată de 119.494 mii lei alocată prin bugetul Ministerului Transporturilor în limita prevederilor anuale aprobate prin Legea bugetului de stat pe anul 2008 nr. 388/2007, cu modificările și completările ulterioare la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, paragraf 01 „Drumuri și poduri” titlul VII „Alte transferuri”, articolul „Transferuri interne”, alineatul „Investiții ale agenților economici cu capital de stat”.

Art. 4 – Suma prevăzută la art. 3 se virează de către Ministerul Transporturilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. pentru lucrarea de utilitate publică prevăzută la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5 – (1) Planul cu amplasamentul lucrării, precum și tabelul prevăzut în anexa nr. 2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul consiliilor locale implicate și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de despăgubire.

(2) Planul cu amplasamentul lucrării va fi publicat și într-un ziar local, potrivit legii.

Art. 6 – Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, cu respectarea reglementărilor în vigoare și fără a fi necesară modificarea prezentei hotărâri.

Art. 7 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Autostrazi și Drumuri Naționale din România S.A. care este și depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a harții topografice fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

	Localitati	Nr. documentatii ampriza finala	Suprafata (mp)	Total RON
1	Ip	378	439,545.00	
2	Crasna	435	459,353.00	
3	Boghis	118	233,783.00	
4	Nusfalau	379	499,117.00	
	TOTAL 3B	1310	1,631,798.00	

+10%	
------	--